

Kisvárdai Város  
J e g y z ő j é t ő l  
Kisvárdai, Szent László út 7-11.  
Tel: 06-45/500-702  
Ügyiratszám: 1/1414-16/2024.  
Ügyintéző: Bodnár Renáta

**Tárgy:** Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft.  
telepengedély ügye

## HATÁROZAT

**Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft.** (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36., cégjegyzékszám: 15-09-085795, adószám: 26579605-2-15) részére a **4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatti ingatlanra telepengedélyt adok ki.**

**A telepen végzendő ipari tevékenység:**

**31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása**

**A telepengedély-köteles tevékenységet 251/2024/T. sz. alatt nyilvántartásba veszem.**

**A telep üzemelésének időtartama: Hétfőtől – Péntekig: 08:00 – 16:00 Ebédidő: 12:00-12:30  
Szombat-Vasárnap: zárva**

Az ügyfél a telepengedélyezési igazgatási szolgáltatási díjat 5.000.- Ft-ot a telepengedélyezési eljárásért, valamint a szakhatóságok részére az igazgatási szolgáltatási díjakat megfizette.

**A telepengedélyt az alábbi feltételekkel adom meg:**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya (4600 Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.) a SZ-06/NEO/01142-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint nyilatkozott:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladat körében eljáró Kisvárdai Járási Hivatala a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36.) által, a 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenység végzésére irányuló telepengedélyezés ügyében, Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent L. út 7-11.) megkeresése alapján, a telepengedély kiadásához népegészségügyi szempontból hozzájárul.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szakági Engedélyezési, Ellenőrzési és Jogi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14.) az 5075-4/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint nyilatkozott:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (4625 Záhony, József Attila u. 36.) 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatti ingatlanon folytatni kívánt - 31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása - tevékenység telepengedélyéhez.

**A főosztály a telepengedély kiadásához az alábbi feltételek és előírások betartásával hozzájárul:**

- Tevékenységet akkor végezhet, amennyiben rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiadott jogerős hulladékgazdálkodási engedéllyel, az engedélyben foglalt feltételek, előírások betartásával!

- A telephely működtetése során a 4385-3/2024. számú határozatban megállapított zajkibocsátási határértékeket köteles betartani.
- Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz!
- A tevékenység végzése során keletkező veszélyes-, nem veszélyes hulladékok telephelyen belüli tárolását a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával kell biztosítani!

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.) a 36500/3817-2/2024. ált. sz. szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint járult hozzá:**

Kisvárdai Város Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) hivatkozott számú megkeresésére a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36.) által kérelmezett a 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatt lévő ingatlanon telepengedély megadása (31. nem veszélyes hulladék engedélyköteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása) ügyében indult eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) – a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdéseket megvizsgálva – vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbi előírásokkal adja meg:

I. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízvédelmi szakkérdések vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett tevékenységből jelentős vízügyi és vízvédelmi hatások nem várhatóak.

II. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az engedélyezéséhez a vizsgálati dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi előírásokkal hozzájárul:

1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
2. A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. A csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségi romlást.
4. A tervezett tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
5. Azokat a hulladékokat, amelyekből szennyeződés mosódhat ki és a felszín alatti vizek minőségi állapotában romlást okozhat kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott fedett területen tárolhatják.
6. A lebetonozatlan területeken kizárólag olyan hulladékok tárolása történhet, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből kimosódás és a felszín alatti vizekben történő beszivárgása nem okozza a minőségi állapotának romlását.
7. A telephelyen megvalósított, a csapadékvíz elvezetését szolgáló vízilétesítmények üzemeltetése végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapítottam, hogy a nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása ártalmatlanítása ipari tevékenység a hatályos helyi építési szabályzat szerint a fenti telephelyen végezhető.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címezve hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezést – amennyiben a döntését a hatóság nem módosítja, vagy nem vonja vissza saját hatáskörben – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés eljárási díja 6.000.- Ft, amelyet a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal házi pénztárába fizetheti be, vagy a 10402805-50526590-56771008 számú bankszámlájára teljesítheti. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására az e-papír felületén van lehetőség.

## INDOKOLÁS

**Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft.** (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36., cégjegyzékszám: 15-09-085795, adószám: 26579605-2-15) a **4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz.** alatti ingatlanra **31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása ártalmatlanítása** tevékenység végzésére telepengedélyt kért.

A telepengedélyt az alábbi feltételekkel adom meg:

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya (4600 Kisvárd, Szent L. u. 7-11.) a SZ-06/NEO/01142-3/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint nyilatkozott:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladat körében eljáró Kisvárdai Járási Hivatala a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36.) által, a 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatt lévő ingatlanon nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenység végzésére irányuló telepengedélyezés ügyében, Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárd, Szent L. út 7-11.) megkeresése alapján, a telepengedély kiadásához népegészségügyi szempontból hozzájárul.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szakági Engedélyezési, Ellenőrzési és Jogi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14.) az 5075-4/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint nyilatkozott:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (4625 Záhony, József Attila u. 36.) 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatti ingatlanon folytatni kívánt - 31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása - tevékenység telepengedélyéhez.

**A főosztály a telepengedély kiadásához az alábbi feltételek és előírások betartásával hozzájárul:**

- Tevékenységet akkor végezhet, amennyiben rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiadott jogerős hulladékgazdálkodási engedéllyel, az engedélyben foglalt feltételek, előírások betartásával!

- A telephely működtetése során a 4385-3/2024. számú határozatban megállapított zajkibocsátási határértékeket köteles betartani.
- Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz!
- A tevékenység végzése során keletkező veszélyes-, nem veszélyes hulladékok telephelyen belüli tárolását a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával kell biztosítani!

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.) a 36500/3817-2/2024. ált. sz. szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint járult hozzá:**

Kisvárdai Város Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) hivatkozott számú megkeresésére a Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 4625 Záhony, József Attila u. 36.) által kérelmezett a 4625 Záhony, Baross Gábor u. 11. 598/34 hrsz. alatt lévő ingatlanon telepengedély megadása (31. nem veszélyes hulladék engedélyköteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása) ügyében indult eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) – a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdéseket megvizsgálva – vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbi előírásokkal adja meg:

I. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízvédelmi szakkérdések vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett tevékenységből jelentős vízügyi és vízvédelmi hatások nem várhatóak.

II. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az engedélyezéséhez a vizsgálati dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi előírásokkal hozzájárul:

1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
2. A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. A csapaékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségi romlást.
4. A tervezett tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
5. Azokat a hulladékokat, amelyekből szennyeződés mosódhat ki és a felszín alatti vizek minőségi állapotában romlást okozhat kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott fedett területen tárolhatják.
6. A lebetonozatlan területeken kizárólag olyan hulladékok tárolása történhet, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből kimosódás és a felszín alatti vizekben történő beszivárgása nem okozza a minőségi állapotának romlását.
7. A telephelyen megvalósított, a csapadékvíz elvezetését szolgáló vízáteremtőművek üzemeltetése végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Az ügyfél a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, illetve a szakhatóságok felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat megfizette.

A Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapítottam, hogy a nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása ártalmatlanítása ipari tevékenység a hatályos helyi építési szabályzat szerint a fenti telephelyen végezhető.

A Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése szerint a jegyző a telepet – telepengedély-köteles tevékenység esetében a telepengedély megadásával egyidejűleg a 6. sz. melléklet szerint nyilvántartásba veszi.

A fentiek alapján **Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. részére 31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása ártalmatlanítása tevékenységre telepengedélyt adtam ki, valamint nyilvántartásba vettem.**

Fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja. Az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet elterjeszteni. A fellebbezést indokolni kell.

Határozatomat az Ákr 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. Illetékességemet és hatáskörömet az Ákr 16. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az 57/2013.(II.27.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A telepengedélyezési eljárásért, valamint a fellebbezési eljárásért fizetendő díj mértékét a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról szóló 35/1999.(X.13.) BM rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

**Kisvárdra, 2024. augusztus 14.**



*Barabás Jánosné dr.*  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Záhony Városi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 4625 Záhony, József Attila u. 36. (elektronikus úton)
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (Kisvárdá, Szent L. u. 5.) – hivatali kapun keresztül
- 3./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szakági Engedélyezési, Ellenőrzési és Jogi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14.) – hivatali kapun keresztül
- 4./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.) – hivatali kapun keresztül
- 5./ Záhony Város Önkormányzata 4625 Záhony, Ady Endre u. 35.(tulajdonos, szomszéd) - elektronikus úton
- 6./ CSERÓ Kft. 4625 Záhony, Árpád u. 47. (szomszéd) - elektronikus úton
- 7./ MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. (szomszéd) - elektronikus úton
- 8./ Irattár